



POŽEMINIAI
DARBAI

INFORMACIJA ŽINIASKLAIDAI

TURINYS

| | | |
|------|----------------------------------------------|----|
| I. | FAKTAI APIE BENDROVĘ..... | 3 |
| II. | ĮGYVENDINTI PROJEKTAI | 4 |
| III. | AB „POŽEMINIAI DARBAI“ IR APLINKOSAUGA | 5 |
| IV. | PAMINĖJIMAI ŽINIASKLAIDOJE | 6 |
| V. | KONTAKTAI..... | 10 |

AB „POŽEMINIAI DARBAI“

AB „Požeminiai darbai“ – viena iš didžiausių Lietuvos kompanijų, vykdančių vandentvarkos objektų statybos, sąvartynų įrengimo ir uždarymo, stambius šilumos ūkio projektus.

Bendrovė vykdo:

- Šilumos tiekimo objektų statybą;
- Vandentvarkos objektų statybą:
 - Nuotekų ir vandentiekinių tinklų;
 - Nuotekų valymo įrenginių;
 - Geriamojo vandens įrengimų;
- Nuotekų ir vandentiekinių tinklų renovaciją;
- Sąvartynų įrengimą bei uždarymą;
- Gyvenamųjų ir negyvenamųjų objektų statybą.

Dažniausiai bendrovės darbų užsakovai – įvairios valdžios institucijos: ministerijos, savivaldybės, kitos valstybinės institucijos.

Įmonė savo veiklą įgyvendina vadovaudamasi integruota kokybės, aplinkos apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema, atitinkančia standartų ISO 9001:2000, ISO 14001:2005 ir BSI-OHSAS 18001:2007 reikalavimus.

Per keturiasdešimt įmonės gyvavimo metų bendrovė pelnė dvylika „Sėkmingai dirbančios įmonės“ nominacijų, du Nacionalinės kokybės prizus, aukso ir sidabro medalius už itin sudėtingus projektus.

I. FAKTAI APIE BENDROVĘ

- Įmonė „Požeminiai darbai“ savo veiklą vysto jau 40 metų;
- Įmonė priklauso Lietuvos statybininkų asociacijai ir Lietuvos vandens tiekėjų asociacijai;
- Įmonei priklauso dukterinė šilumos tiekimo ir gamybos įmonė UAB „Energotiekimas“;
- 2011 metais įmonė įsteigė atstovybę Baltarusijoje ir įkūrė dukterinę įmonę „Statyba Group“;
- Įmonė sertifikuota ir atitinka aplinkos apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos standartus (ISO 9001:2000, ISO 14001:2005 ir BSI-OHSAS 18001:2007).

II. ĮGYVENDINTI PROJEKTAI

Darbą vykdanči jai trisdešimt šeštus metus akcinė bendrovė nutiesė šimtus kilometrų inžinerinių tinklų ir įgyvendino daugybę sudėtingų projektų.

2019 metais buvo realizuojami šie projektai:

- **Klaipėdos miesto magistralinių šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbai**
Užsakovas: AB „Klaipėdos energija“
Sutarties kaina: 800 000 EUR (be PVM).
Bendras šilumos tiekimo tinklų ilgis – 1500 m.
- **Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas Raudondvario pl. 103**
Užsakovas: AB „Kauno energija“
Sutarties kaina: 1 300 000 Eur (be PVM).
Bendras šilumos tiekimo tinklų ilgis – 1082 m.
- **Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas Medvėgalio g. Kaune**
Užsakovas: AB „Kauno energija“
Sutarties kaina: 1 600 000 Eur (be PVM).
Bendras šilumos tiekimo tinklų ilgis – 1460 m.
- **Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas Draugystės g. Kaune**
Užsakovas: AB „Kauno energija“
Sutarties kaina: 1 800 000 Eur (be PVM).
Bendras šilumos tiekimo tinklų ilgis – 1800 m.
- **Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbai Žirmūnų g. Vilniuje**
Užsakovas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“
Sutarties kaina: 900 000 Eur.
Bendras šilumos tiekimo tinklų ilgis – 580 m.
- **Vandens tiekimo ir nuotekų tinklų tiesimas, nuotekų valymo įrenginių statyba Musninkuose betranšėjų technologijų būdu**
Sutarties kaina: 200 000 Eur.
Bendras nuotekų trasos ilgis – D90-D200 – 3500 m. Bendras vandentiekio tinklų trasos ilgis – D40-D75 – 2600 m.

III. AB „POŽEMINIAI DARBAI“ IR APLINKOSAUGA

AB „Požeminiai darbai“ didelį dėmesį skiria avarijų, nelaimingų atsitikimų bei taršos prevencijų vykdymui.

Akcinė bendrovė turi nemažai patirties įgyvendinant aplinką tausojančius projektus. Kiekvienais metais didelis dėmesys yra skiriamas atliekų rinkimui, rūšiavimui, saugojimui bei jų pridavimui įmonėms, turinčioms teisę jas priimti.

AB „Požeminiai darbai“ viena iš pirmųjų statybinių organizacijų Lietuvoje į aplinkosaugos ir kokybės sistemą integravo darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemas, atitinkančias standarto LST 1977:2005 (BSI-OHSAS 18001:1999) reikalavimus. Kad aplinkosaugos ir kokybės sistema yra veiksminga, patvirtino trečios šalies auditas.

Vadovaujantis teisiniais aktais bei integruotos kokybės, aplinkosaugos procedūromis, bendrovėje nuolat atliekama vidinė kontrolė. Generalinio direktoriaus įsakymu yra sudaryta vidaus auditorių grupė, kuri reguliariai atlieka vidaus auditus bendrovės padaliniuose.

Ir ateityje akcinė bendrovė stengsis nuolat rūpintis aplinkos apsauga bei taršos prevencija, optimaliai naudoti gamtinius išteklius, neperžengti leistinų poveikio aplinkai ribų.

IV. PAMINĖJIMAI ŽINIASKLAIDOJE

„Požeminiai darbai“ mini 40-metį: įmonės veikla pelnė pagarbą ir pasitikėjimą

Kauno diena
2020 02 07

Plačiai Lietuvoje žinoma Kauno bendrovė AB „Požeminiai darbai“ mini veiklos 40-metį. Visą šį laikotarpį žymi tvari plėtra ir puikios reputacijos įtvirtinimas.

Strategija išlieka ta pati

„Požeminiai darbai“ viena iš UAB „ENG grupė“ įmonių. „ENG grupė“ jungia grupės įmones, vystančias draugiškus aplinkai energetikos, nekilnojamojo turto valdymo ir plėtros projektus, vykdančias infrastruktūros ir daugiabučių namų objektų statybos bei renovacijos darbus, teikiančias elektros, šilumos, turbinų ir naftos produktų įrenginių eksploatavimo bei energetinių įrenginių montavimo, diagnostikos ir remonto paslaugas.

Paklaustas apie ateities planus, „Požeminiai darbai“ generalinis direktorius Raimondas Baikštys neslėpė: ypač sukonzentruotos konkurencijos aplinkoje kalbėti apie ilgalaikius planus būtų gana aptaku.

„Tačiau yra pamatinių dalykų, kurie visada pasitvirtina ir kuriais niekada neabejojome – tai skaidrumas, darbų kokybė, sklandi procesų eiga, lankstumas ir sąžiningumas, bendradarbiaujant su užsakovais“, – „Kauno diena“ pabrėžė įmonės vadovas.

„Požeminių darbų“ strateginė nuostata išlieka ta pati – koncentruotis į patikimo, kūrybingo ir inovatyvaus statybos generalinio rangovo paslaugas teikiančią bendrovę, kartu atsižvelgiant į pasaulines aktualijas dėl klimato kaitos.

Pagrindinė įmonės veikla – bendrieji statybos darbai, pastatų vidaus ir išorės vandentiekio bei nuotekų šalinimo, šilumos gamybos ir tiekimo, pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas, įrenginių paleidimas ir derinimas, inžinerinių tinklų klojimas, taikant bekanales technologijas. Siekiant mažinti išmetamųjų šilumos dujų kiekį į atmosferą, buvo įgyvendintas 30 kW galingumo saulės elektrinės įrengimo projektas ir planuojama pastatyti 100 kW galingumo saulės jėgainę.

Išbandymų laikotarpiai

Bendrovės „Požeminiai darbai“ veiklos ištakos siekia 1980 m., kai buvo įkurta Kauno požeminių darbų statybos ir remonto valdyba. Nuo 1992 m. veiklą pradėjo AB „Požeminiai darbai“, o praėjus penkeriems metams bendrovėje įdiegtas kokybės standartas ISO 9001.

Pasak generalinio direktoriaus R. Baikščio, svarbiausi įmonės istorijos etapai – tai išbandymų nestokojantys laikotarpiai, kai nepabijota imtis didelės apimties sudėtingų projektų. Kiekvieno jų gyvendinimas atverdavо naujus horizontus.

„Praėjusio amžiaus pabaigoje atsiradę stambūs infrastruktūriniai projektai tapo didžiuliu išbandymu pagal vakarietiškus standartus užsimojusioms dirbti Lietuvos įmonėms. Vienas tokių projektų, kurio drąsiai ėmėmės, buvo „Klaipėdos vandenys“. Tai buvo Lietuvoje vienas pirmųjų projektų, kurį finansavo Pasaulio bankas. Suprantama, patirties neturėjome, todėl nestigo nerimo, netikrumo. Teko kaip reikiant susitelkti. Įveikėme visus išbandymus. Įmonei tai buvo savotiškas lūžis, nes atsivėrė naujos galimybės. Su Pasaulio banko finansuojamais projektais vėliau dirbome ir Baltarusijoje, paskui atėjo ES fondų finansuojamos programos“, – pasakojo bendrovės „Požeminiai darbai“ generalinis direktorius.

Įspūdingų projektų etapas

„Požeminių darbų“ vizitine kortele ilgainiui tapo įspūdingi ir Lietuvai svarbūs projektai: Kauno biologinių valymo įrenginių statyba ir Marijampolės regioninio sąvartyno įrengimas.

Įmonės darbų kokybę liudija net devynios laimėtos „Sėkmingai dirbančios įmonės“ nominacijos bei du „Lietuvos metų gaminių“ aukso ir sidabro medaliai: 2008 m. aukso medaliu įvertintas įmonės darbas Kauno miesto nuotekų valykloje, įdiegiant biologinio valymo įrenginius, o sidabro medaliu – naujojo Marijampolės sąvartyno įrengimo darbai.

2006 m. įmonė pradėjo įgyvendinti projektą „Kauno nuotekų valymo įrenginių išplėtimas, įdiegiant biologinio valymo grandį“. Dar po metų bendrovėje įdiegta darbuotojų saugos ir sveikatos sistema LST 1977; 2005. Kauno nuo Nuotekų biologinio valymo įrenginius 2008 m. valstybinė komisija pripažino tinkamais naudoti.

Nuo 2011 m. bendrovė žengė į kaimynės Baltarusijos rinką, kur įsteigė atstovybę, įkūrė antrinę įmonę „Statyba Group“, pasirašė sutartis su Gardino miesto komunaline ir gamybine įmone „Grodnodokanal“ ir valstybine įmone „Belkomtehninvest“.

Patikimo partnerio statusas

Bendrovę „Požeminiai darbai“ patikimu partneriu laiko ir sričių, kuriose ji darbuojasi, ekspertai. Tai rodo 2013 m. pelnytas pripažinimas: įmonė paminėta tarp rangovų, kuriuos Lietuvos verslo paramos agentūros ekspertai įvertino geriausiai. Ekspertų teigimu, bendrovė išsiskiria puikia darbų kokybe, turi aukštos klasės specialistų, profesionalių statybos vadovų, naudoja pažangią statybinę techniką ir įrenginius.

Pastaraisiais metais „Požeminiams darbams“ daugiausia teko dirbti didmiesčiuose – Kaune, Vilniuje, Klaipėdoje.

Stabilūs įmonės veiklos rezultatai pelnė pagarbą visai „Požeminių darbų“ komandai, kuri jau daug metų vertinama kaip profesionalus partneris ir kviečiama bendradarbiauti sudėtingiausiuose projektuose.

40-metį minintys POŽEMINIAI DARBAI susitelkė į veiklos optimizavimą

Statybų naujienos

2020 01 19

„Įvertini savo įmonės patirtį ir žengi vieną žingsnį į priekį. Tiek, kiek įmonė turi realaus potencialo, – sako bendrovės „Požeminiai darbai“ generalinis direktorius Raimondas Baikštys, akcentuodamas, kad tik toks gerai apgalvotas ir įvertintas žingsnis skatina tobulėjimą ir duoda galimybę siekti naujų patirčių. Tokia verslo strategija pasitvirtino: 2020 m. „Požeminiai darbai“ mini 40 metų veiklos sukaktį, o Lietuvos pramonininkų konfederacija nuo 2007 m. net 12 kartų įteikė „Sėkmingai dirbančios įmonės“ apdovanojimą.

AB „Požeminiai darbai“ ištakos siekia 1980 m., kuomet buvo įkurta Kauno požeminių darbų statybos remonto valdyba. Dabartiniu pavadinimu įmonė veikia nuo 1992 m. Pradėjusi veiklą kaip požeminių darbų įmonė, bendrovė veiklą plėtė, stebėdama rinkos tendencijas: poreikiai diktavo paslaugas.

Naujos veiklos tapo iššūkiu ir suteikė papildomų verčių įmonei

„Požeminių darbų“ vadovų ir savininkų verslo strategija buvo pagrįsta logika: jeigu atliekant konkrečius darbus naujų kompetencijų galima įgyti remiantis į turimą patirtį, žengiame žingsnį į priekį. Toks verslo modelis, kai kompetencijos kaupiamos žingsnis po žingsnio, R. Baikščio žodžiais, suteikia erdvės tobulėti ir siekti daugiau, o permainingos nesukelia streso.

Per 40 metų išbandyta krizių, negandų, rinkos įtampų, „Požeminių darbų“ komanda, kaip sako įmonės vadovas Raimondas BAIKŠTYS, ieško efektyvių kelių optimizuoti veiklą ir prisitaikyti prie greitai besikeičiančios rinkos. Išmokusi nepelningų projektų pamokas, įmonė atsargiai ir atsakingai renkasi konkursus. Įgijusi įvairialypės patirties, įmonė dairosi nišų, net ir nesusijusių su statybos darbais, bet artimų veiklai, kuriai turi kompetencijų

„Jeigu tai yra visiškai nauja veikla, tolima nuo pagrindinių įmonės veiklų, – nesiimk. Bet jeigu kompetencijomis ir resursais esi netoli, verta bandyti ir įgyvendinti“, – tvirtina R. Baikštys, prisimindamas, kad buvo ne vieneri metai, kuomet įmonė vykdė ir kitų veiklų. Ir tai pasiteisino: įgyvendinę kelis stambius aplinkosauginius projektus, įgijo vertingos patirties, sulaukė teigiamų įvertinimų.

Sėkmingai buvo įgyvendinti tokie projektai, kaip Marijampolės regioninio sąvartyno įrengimas ar Kauno miesto nuotekų valymo įrengimų išplėtimas, įdiegiant biologinio valymo grandį. Kauno projektas 2008 m. įmonei pelnė „Lietuvos metų gaminio“ aukso medalį, o Marijampolės – sidabro medalį.

Nauja veikla suteikė papildomų svertų konkursuose

Marijampolės regioninio sąvartyno įrengimas ir Kauno miesto nuotekų valymo įrengimų išplėtimas – per 40 metų įmonės veiklos istoriją tapo ryškiausiais „Požeminių darbų“ projektais.

„Mums tai buvo didelės darbų apimtys ir iššūkiai dėl naujos veiklos. Teko kaip reikiant susitelkti ir padaryti. Įmonei tai buvo savotiškas lūžis, nes atsivėrė didelės galimybės. Dalyvaudami konkursuose, mes jau turėjome rimtus svertus – „Požeminiai darbai“ yra pajėgūs įgyvendinti didelės apimties svarbius Lietuvai projektus“, – pasakoja vadovas.

ES finansinę paramą administruojanti Lietuvos verslo paramos agentūra (LVPA) įvardijo „Požeminius darbus“ kaip vieną iš šešių geriausių 2013 m. rangovų. Įmonė tais metais užbaigė du ES lėšomis finansuojamus projektus – UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ šilumos tiekimo sistemos modernizavimą ir Kauno miesto integruoto tinklo Aukštųjų Šančių magistralės modernizavimą. LVPA ekspertai, vertindami geriausių rangovų šešetuką, tarp kurių buvo ir „Požeminiai darbai“, pažymėjo puikią darbų kokybę, aukštos klasės specialistus, profesionalius statybos vadovus, statybinę techniką ir įrenginius.

Darbo kultūra lemia ir veiklos rezultatus

Įmonės įvertinimai, kaip sako R. Baikštys, – nuoseklus ir atsakingo darbo rezultatai. Tokius pasiekimus, anot jo, lemia ir investicijos į pažangiausias technologijas, racionalius inžinerinius sprendimus, sistemingą darbuotojų kvalifikacijos tobulinimą bei saugias jų darbo sąlygas.

„Mes taikome naujausius darbo metodus, technologijas, neatsilikame nuo Europos, pasaulio tendencijų. Vieni iš pirmųjų pradėjome naudoti bekanalius šilumos tiekimo vamzdžius, – pasakoja R. Baikštys. – Kasdieniame darbe naudojame ne tik sunkiąją techniką, bet ir daug mažosios mechanizacijos, kuri palengvina mūsų žmonių darbą.“

Žemės darbai ne tik sunkūs, bet ir pavojingi, o mechanizmai sudaro sąlygas dirbti saugiau ir naudoti mažiau fizinės jėgos. Darbo našumas, efektyvumas reiškia greitesnį ir pigiau atliekamą užsakymą – toks yra rinkos spaudimas. Todėl nuolat atnaujinami mechanizmai. Tačiau net ir moderniausia mašina nepadarys to, ką gali žmogus, tad be rankų darbo sudėtinga išsiversti.

Konkurencinį pranašumą kuria žmonių patirtis, kompetencijos bei turima technika, kuri ne tik spartina darbus, didina našumą, bet ir palengvina žmonių darbą. Įmonė labai vertina savo specialistus. R. Baikštys yra įsitikinęs, kad darbuotojas turi jausti, jog juo rūpinamasi. Tai yra darbo kultūros dedamosios, kurios turi įtakos įmonės veiklai, kokybiškam projektų vykdymui, įmonės prestižui.

Per krizes jautėsi saugesni negu dalyvaudami rizikinguose viešuosiuose pirkimuose

Lietuvoje pradėjus vykdyti didžiuosius ES lėšomis finansuojamus infrastruktūros projektus, įmonė pasinaudojo atsivėrusiomis galimybėmis – pradėjo dirbti ir kaupti patirtį kaip generalinė rangovė.

Įmonės užsakovai – valstybės ir savivaldybių įmonės, todėl „Požeminiai darbai“ yra priklausomi nuo ES paramos ir jos panaudojimo Lietuvoje. Mažėjant ES paramai, didėja ir įtampa dėl darbų. Tačiau, kaip sako įmonei jau 26-erius metus vadovaujantis R. Baikštys, „įmonė dirbo ir be ES pinigų“.

„Patyrėme krizes, dirbome be ES pinigų, bet uždirbome. Dabar situacija tokia – projektams vykdyti skiriamos didžiulės ES paramos lėšas, o uždirbame menkus pinigus, stebime stambesnių ir mažesnių įmonių bankrotus, restruktūrizavimą“, – stebisi rinkos paradoksais R. Baikštys, vis tik vildamasis, kad pastarieji rinką sukrėtę ir didelio visuomenės atgarsio sulaukę bankrotai privers valdžią keisti viešųjų pirkimų tvarką.

Per 40 metų išbandyta krizių, negandų, rinkos įtampų, „Požeminių darbų“ komanda ieško efektyvių kelių optimizuoti veiklą ir prisitaikyti prie greitai besikeičiančios rinkos. Išmokusi nepelningų projektų pamokas, įmonė atsargiai ir atsakingai renkasi konkursus. Įgijusi įvairialypės patirties, įmonė dairosi nišų, net ir nesusijusių su statybos darbais, bet artimų veiklai, kuriai turi kompetencijų.

**Dalius GEDVILAS,
Lietuvos statybininkų asociacijos prezidentas**

Jau pats bendrovės pavadinimas „Požeminiai darbai“ liudija apie šios įmonės veiklos specifiką. Specializuota veikla padėjo įmonei 40 metų išsilaikyti ir sėkmingai dirbti Lietuvos rinkoje.

Specializuoti statybos darbai reikalauja specialiųjų statybos inžinerinių žinių ir specialios technikos, norint juos atlikti. Jau ilgus metus bendrovei vadovaujantis Raimondas Baikštys sugebėjo suburti puikią specialistų komandą, kuri yra įmonės sėkmės garantas. Po Lietuvos nepriklausomybės atkūrimo šalies verslininkams teko išgyventi ne vieną krizę, tačiau bendrovės vadovo vadybinė patirtis ir suburti kompetentingi darbuotojai padėjo atsilaikyti prieš užklupusias negandas.

Daugybė įmonės įgyvendintų projektų statybininkų bendruomenėje pelnė pagarbą visai „Požeminių darbų“ komandai, kuri yra vertinama kaip profesionalus partneris ir kviečiama bendradarbiauti sudėtingiausiose projektuose. LSA gretose nėra daug bendrovių, turinčių tokią ilgą ir stiprią veiklos istoriją, todėl tai didelė šventė ir pačiai asociacijai. Mes džiaugiamės tokių įmonių veiklos sėkme, nes tai yra puikus pavyzdys jaunajai specialistų kartai. Nuoširdžiai sveikiname „Požeminių darbų“ komandą su veiklos sukaktimi.

KONTAKTAI

Raimondas Baikštys
Generalinis direktorius
AB „Požeminiai darbai“
Tel. +370 698 36236
El. paštas: r.baikstys@pozeminiaidarbai.lt
www.pozeminiaidarbai.lt

Asta Ivanauskienė
Partnerė | IK Projektų vadovė
Visetas | Integruota komunikacija
Tel. +370 616 37085
El. paštas: asta@visetas.lt
www.visetas.lt