



**D** *Požeminiai*  
**darbai**

METINIS PRANEŠIMAS 2007



2007 m. APŽVALGA | 3

AKCINIS KAPITALAS IR AKCININKAI | 4

RANGOS DARBŲ STRUKTŪRA | 5

2007 m. VYKDYTI PROJEKTAI | 8

DARBŲ SAUGA IR SVEIKATA, APLINKOSAUGA | 12

DUKTERINĖS ĮMONĖS IR FILIALAI | 12

INVESTICIJOS | 13

ŽMOGIŠKŲJŲ IŠTEKLIŲ VALDYMAS | 15

VEIKLOS REZULTATAI | 16  
Pagrindiniai AB „Požeminiai darbai“ rodikliai

AUDITAS | 19  
Nepriklausomo auditoriaus išvada  
AB „Požeminiai darbai“ akcininkams

BALANSAS | 20

PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITA | 22

FINANSINĖS BŪKLĖS PAKITIMŲ (PINIGŲ SRAUTŲ) ATASKAITA | 23

BENDROVĖS VALDYMAS | 24

SVARBIAUSI ĮVYKIAI 2007 m. | 24





2007 metai bendrovei buvo svarbių pasiekimų ir tolimesnės plėtos laikotarpis. Įmonė, pasitelkusi geriausius savo specialistus, solidžią patirtį bei modernias technologijas, įgyvendino numatytus tikslus.

Bendrovės pardavimo pajamos išaugo iki 70 mln. Lt arba 142,3 proc., lyginant su 2006 metais.

Buvo tęsiami 2006 metais pradėti projektai:

- Kauno nuotekų valymo įrenginių išplėtimas, įdiegiant biologinio valymo grandį,
- naujojo Marijampolės regioninio sąvartyno įrengimas,
- Kauno vandens ir nuotekų tinklų išplėtimas, 2 dalis; II Birutė, Julijanava.

2007 metais buvo pradėti įgyvendinti projektai, kurių trukmė 18 mėnesių;

- vandentiekio sistemų ir nuotekų tinklų išplėtimas bei dumblo aikštelės statyba Jurbarke,
- Raseinių vandens ruošimo įrenginių statyba.

Beje pastarasis baigtas per 11 mėnesių.

AB „Kauno energija“ užsakymu atlikome darbus objekte „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo ŠK 4Ž-27 iki 4Ž-35 Partizanų g. Kaune“.

Dauguma bendrovės vykdomų projektų yra ilgalaikiai, finansuojami iš aplinkosauginių fondų.

2007 metais įdiegta darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema LST 1977; 2005 (BSI-OHSAS 18001; 1999), taip pat resertifikuotos veikiančios kokybės ir aplinkosaugos vadybos sistemos.

Praėjusių metų gruodžio mėnesį įmonė pelnė Lietuvos pramonininkų konfederacijos nominaciją „SĖKMINGAI DIRBANTI ĮMONĖ-2007“.

Krypinga bendrovės vadovybės ir personalo veikla leidžia įgyvendinti sudėtingus projektus. Bendrovė turi techninį potencialą, leidžiantį koordinuoti projektuotojų, subrangovų darbą sudėtingomis sąlygomis.

Didžiuojamės, kad laiko patikrinta kokybė, profesionalumas, atsakomybė yra vertinami mūsų klientų bei partnerių.

Dėkojame klientams, partneriams, įmonės darbuotojams už pasitikėjimą ir nuoširdų darbą.

Generalinis direktorius  
Raimondas Baikštys

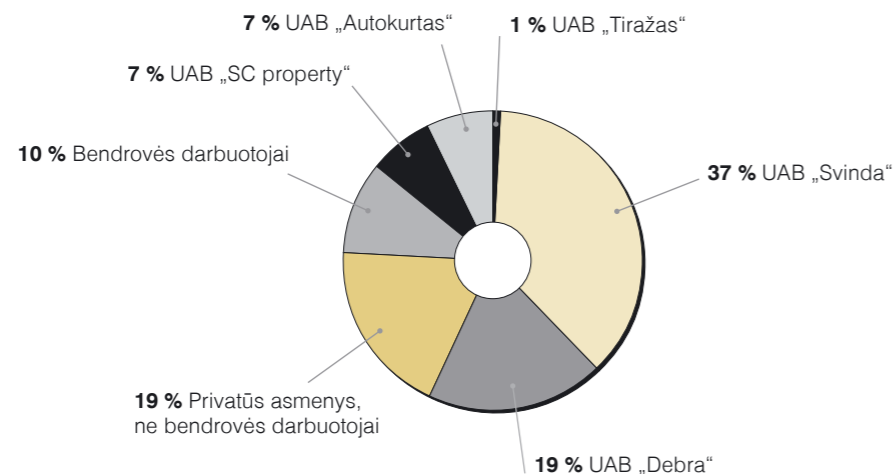
**AKCIJOS**

2007 m. gruodžio 31 d. bendrovės įstatinį kapitalą sudarė 4645780 Lt, kurie padalinti į 232289 paprastųjų vardinių akcijų. Nominali akcijos vertė – 20 Lt. Visos akcijos yra nematerialios ir visiškai apmokėtos. Akcijų nuosavybės teisės įrodymas yra įrašai vertybinių popierių sąskaitose, kurias akcininkų pageidavimu tvarko finansų maklerio įmonė „Jūsų tarpininkas“.

**AKCININKAI**

2007 m. gruodžio 31 d. bendrovėje buvo 100 akcininkų. Visų akcijų nominali vertė yra vienoda. Viena akcija suteikia vieną balsą visuotiniame susirinkime.

Bendrovės akcininkai 2007 m. gruodžio 31 d.	Akcijų skaičius, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, %
UAB „Svinda“	87 839	37,81
UAB „Debra“	45 263	19,49
Privatūs asmenys, ne bendrovės darbuotojai	44 569	19,19
Bendrovės darbuotojai	22 402	9,64
UAB „SC property“	15 560	6,7
UAB „Autokurtas“	15 500	6,67
UAB „Tiražas“	1 156	0,5
<b>Iš viso</b>	<b>232 289</b>	<b>100</b>



**BENDROVĖS TURIMOS KITŲ ĮMONIŲ AKCIJOS**

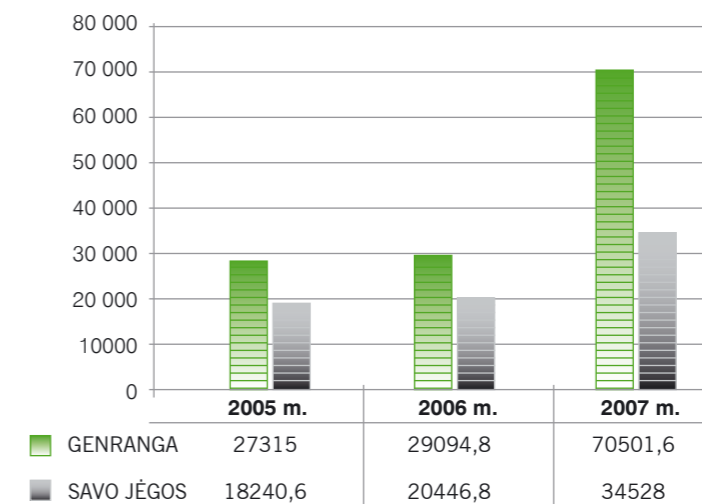
	Finansinio turto balansinė vertė tūkst. Lt	Finansinio turto įsigijimo vertė tūkst. Lt	Įstatinio kapitalo dalis, %
UAB „Energotiekimas“	26	100	100%
AB „Kauno energija“	370,4	370,4	0,42%

**RINKOS VERTĖS RODIKLIAI**

	2005 m.	2006 m.	2007 m.
Pelnas akcijai, Lt	7,9	4,3	0,6
Grynasis pelnas / paprastųjų akcijų skaičius			
Akcininkų nuosavybė, tenkanti vienai akcijai, Lt	55,9	60,2	60,9
Akcininkų nuosavybė / paprastųjų akcijų skaičius			

2007 metais AB „Požeminiai darbai“ vykdė darbus 103 objektuose. Statybos darbų atlikta už 70,5 mln. litų, tai yra 142,31 proc. daugiau, lyginant su 2006 metų rangos darbų apimtimis. Darbai atlikti savo jėgomis padidėjo 68,87 proc.

RANGOS DARBŲ APIMTYS 2005-2007 m.



	2007 m.	2006 m.	% 2007-2006 m.	2005 m.	% 2007-2005 m.
Rangos darbų apimtys – viso:	70501,6	29094,8	142,31	27315,1	158,1
Savo jėgomis – viso:	34528	20446,8	68,87	18240,6	89,29

**ŠILUMOS TIEKIMO OBJEKTŲ STATYBA**

Vykdyti darbai – tai ir naujų šilumos tiekimo tinklų statyba, senų tinklų rekonstravimas ir avarinių darbų vykdymas Kaune, Jurbarko ir Vilniuje. Pagrindiniai užsakovai buvo AB „Kauno energija“, Jurbarko šilumos tinklai, AB „City service“. Didžiausias objektas buvo šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo ŠK 4Ž-27 iki 4Ž-35 Partizanų g., Kaune, nutiesta 1,5 km ilgio f630mm vamzdyno šiluminė trasa.

**VANDENTVARKOS OBJEKTŲ STATYBA**

Vandentvarkos objektuose atlikta darbų, kurie sudaro 45 proc. visų atliktų darbų vertės (be nuotekų valymo įrenginių). Svarbiausi 2007 metais vykdyti objektai vandentvarkos srityje buvo „Kauno vandens ir nuotekų tinklų išplėtimo 2 dalis“, „Vandentiekio sistemos ir nuotekų tinklų išplėtimas ir dumblo aikštelės statyba Jurbarko“ bei „Raseinių vandens ruošimo įrenginių statyba“. Pastarasis projektas sėkmingai įvykdytas per 2007 metus, anksčiau nustatyto termino, pirmi du projektai bus baigiami 2008 metais.

2007 metų pabaigoje laimėti konkursai ir pasirašytos sutartys darbams vykdyti Varėnoje, Elektrėnuose, Tauragėje, Jurbarko. Šiuose projektuose bus paklota 11,5 km vandentiekio, 29 km nuotekų tinklų bei renovuota 19 km nuotekų tinklų. Svarbus projektas 2007 metais buvo „Kauno nuotekų valymo įrenginių išplėtimas, įdiegiant biologinio valymo grandį“. Per 2007 metus įsisavinta 56,8 proc. projektui skirtų lėšų.

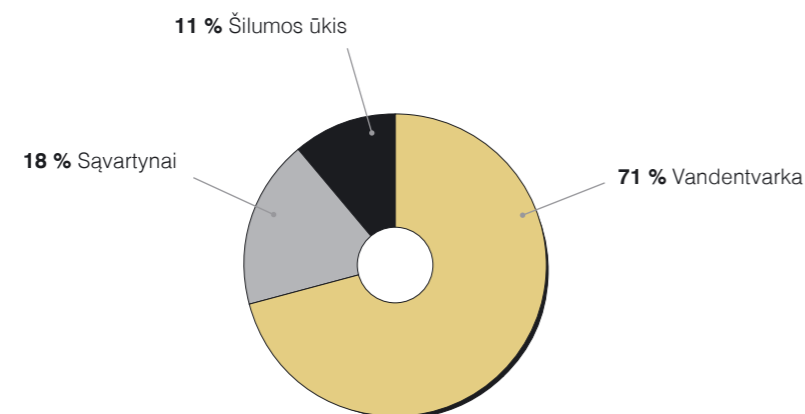
2007 METŲ RANGOS DARBAI PAGAL UŽSAKOVUS

Užsakovas (pavadinimas)	Rangos darbai (be PVM tūkst. Lt)	proc. nuo 70501.6 Lt
<b>Rangos darbų apimtis – viso:</b>	<b>70501,6</b>	<b>100</b>
t. sk.:		
WTE Wassertechnik GmbH	17577,6	24,93
UAB „Kauno vandenys“	16981,2	24,09
UAB „Jurbarko vandenys“	12946,8	18,36
Marijampolės apskr. atliekų tvarkymo c.	12273,9	17,41
AB „Kauno energija“	5481,7	7,78
AB „City service“	1644,4	2,33
UAB „Raseinių vandenys“	1558,7	2,21
UAB „Statovita“	411,6	0,58
UAB „Nalšia“	231,8	0,33
UAB „Jurmelsta“	174,8	0,25
UAB „Žemda“	154,5	0,22
Jurbarko šilumos tinklai	260,9	0,37
AB „Lietuvos energija“ fil. Kruonio HE	138,3	0,2
UAB „YIT Kausta būstas“	121,6	0,17
AB „Kaminta“	96,4	0,14
UAB „Iglus“	87,5	0,12
LR gyventojai	69,9	0,1
<b>Kiti užsakovai</b>	<b>290</b>	<b>0,41</b>
	<b>70501,6</b>	<b>100</b>

S VARTYŅŲ STATYBA

Toliau buvo statomas naujasis Marijampolės regioninis atliekų švartynas. Darbų atlikta už 12,3 mln. litų.

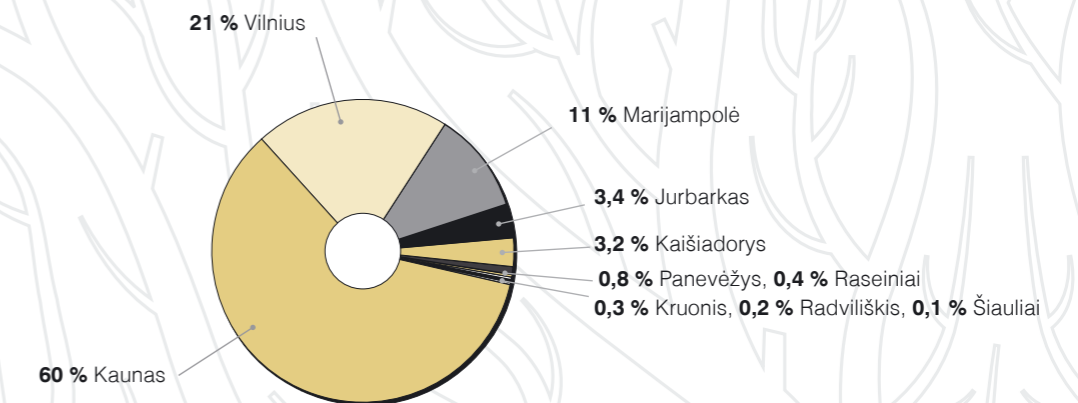
Projektų struktūra

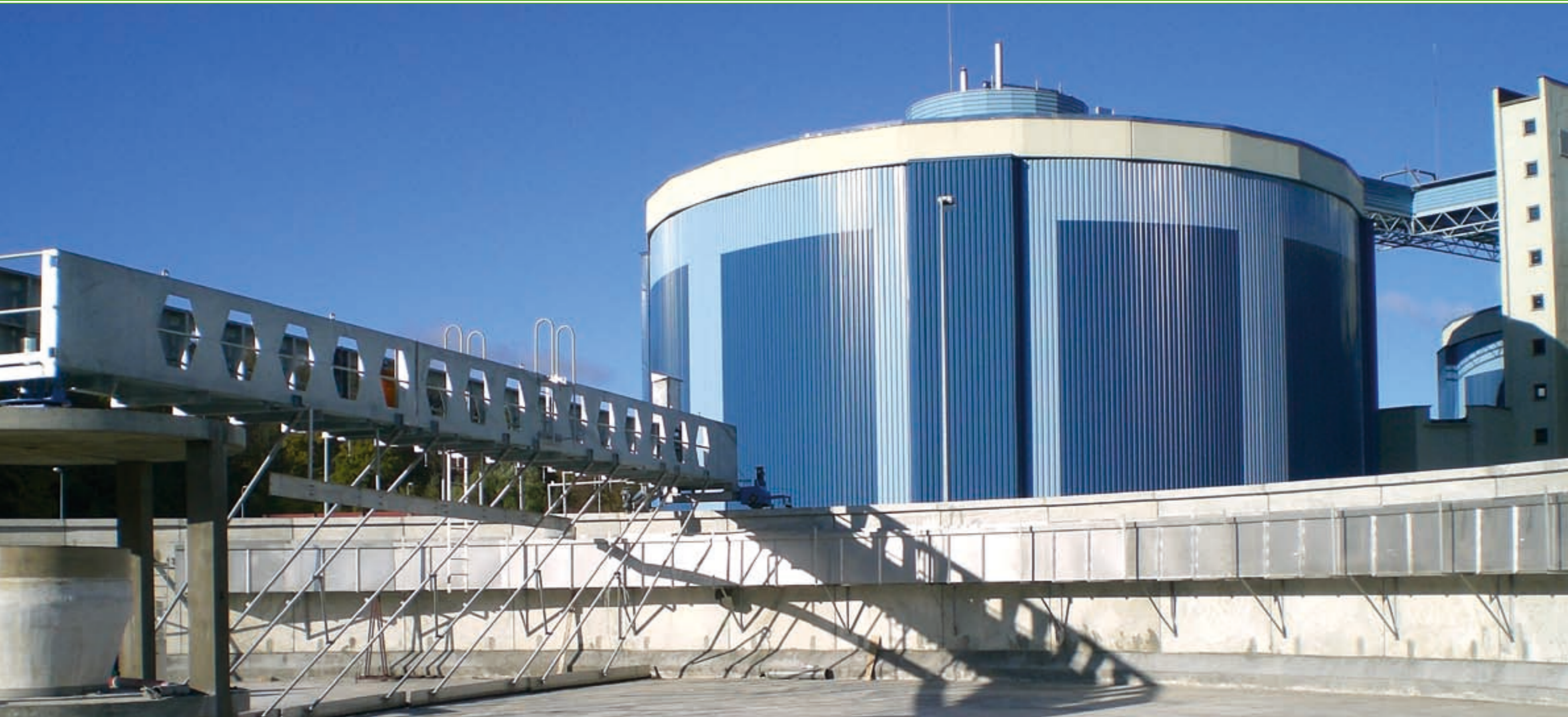


2007 METŲ RANGOS DARBAI PAGAL MIESTUS

Miestas	%	Tūkst. Lt
Kaunas	60	40129,5
Vilnius	21	2619,2
Marijampolė	11	12273,9
Jurbarkas	3,4	13404,3
Kaišiadorys	3,2	91,5
Panevėžys	0,8	131,7
Raseiniai	0,4	1558,7
Kruonis	0,3	138,3
Radviliškis	0,2	137,7
Šiauliai	0,1	16,8
<b>VISO</b>	<b>100</b>	<b>70502</b>

Pardavimai pagal miestus proc.



**Projekto pavadinimas:**

„KAUNO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ IŠPLĖTIMAS, ĮDIEGIANT BIOLOGINIO VALYMO GRANDĮ“

Objekte atlikti darbai: išbetonuotos aerotankų talpos, pastatytos siurblynės, nuotekų debito matavimo kameros, orapūtinės ir transformatorinės pastatai, kiti pagalbinių pastatai.

Nuotekų debito matavimo kameroje, paskirstymo siurblynėje, aerotankuose panaudotos stiklo pluošto grotelės, turėklai, kopėčios. Gaminiai iš stiklo pluošto yra ypač atsparūs ultravioletiniams spinduliams, korozijai, cheminių medžiagų poveikiui.

Šiame objekte bendrovė pirmą kartą klojo stiklo pluošto movinius vamzdžius, jų skersmuo nuo 700 mm iki 2000 mm. Iš viso objekte paklota 1120 m įvairaus skersmens šių vamzdžių.

Šalia Ežerėlio įrengta dumblo saugojimo aikštelė – tai 6 ha betoninės dangos aikštelė, į kurią bus vežamas ir sandėliuojamas nusausintas dumblas iš Marvelės biologinių valymo įrenginių. Betonuojant aikštelę, bendrovė pirmą kartą panaudojo naujos kartos betono klojimo ir lyginimo mašinas su lazeriniais matavimo prietaisais. Betoninė danga buvo suskirstyta temperatūrinėmis siūlėmis maksimaliai didžiausiais segmentais 42 x 44 m, siūlės buvo užpildomos didelio tamprumo mastikomis.

Nuo statybos pradžios įsisavinta 85,2 proc. projektui skirtų lėšų, t. sk. 56,8 proc. per 2007 metus.

**Projekto pavadinimas:**

„NEMUNO VIDURUPIO BASEINO PROJEKTAS I PAKETAS. VANDENTIEKIO SISTEMOS IR NUOTEKŲ TINKLŲ IŠPLĖTIMAS BEI DUMBLO AIKŠTELĖS STATYBA JURBARKE“

Tinklai klojami gatvių pakraščiuose ir šalia gatvių; perklojami esami nekokybiški tinklai ar renovuojami – įvėrimo ar privers-tinio įtraukimo būdu.

Įsisavinta 71,1 proc. projekto lėšų.

**Projekto pavadinimas:**

„MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ATLIEKŲ TVARKYMO SISTEMOS SUKŪRIMAS“  
(Naujojo regioninio Marijampolės sąvartyno įrengimas).

**Projekto tikslas:**

Įkurti vieną regioninį sąvartyną, kurio pakaktų visoms regione susidarančioms nepavojingosioms kietosioms atliekoms kaupti;

Statybos darbai vykdomi griežtai laikantis Europos Sąjungos ir Lietuvos reikalavimų.

Įsisavinta 89,6 proc. projekto lėšų.

**Projekto pavadinimas:**

„RASEINIŲ VANDENS RUOŠIMO ĮRENGINIŲ STATYBA“

Raseinių vandens ruošimo įrenginiai buvo pastatyti rekonstruojant Raseinių II-o pakėlimo vandens stotį Ginčaičių kaime, Raseinių rajone. Statybos metu buvo rekonstruotas II-o pakėlimo stoties pastatas, išmontuota nereikalinga įranga, sumontuoti nauji slėginiai vandens filtrai ir kita technologinė įranga. Vandens gerinimo įrenginių našumas  $Q_p = 2000 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{max}} = 170 \text{ m}^3/\text{h}$ .

**Projekto pavadinimas:**

„KAUNO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ IŠPLĖTIMAS 2 DALIS: II BIRUTĖ, JULIJANAVA“

Kauno vandentiekio ir nuotekų tinklų išplėtimo 2 dalies projektą AB „Požeminiai darbai“ vykdo kaip vedantis partneris konsorciumo sudėtyje kartu su UAB „Magistralė“ ir UAB „Stavovita“.

Nuo statybos pradžios įsisavinta 85,8 proc. projektui skirtų lėšų, t. sk. 77,4 proc. per 2007 metus. Darbus numatoma baigti iki 2008 m. birželio mėnesio.

Vadovaujantis techninio projekto duomenimis, šiame objekte bus paklota 15692 m savitakinės nuotekynės, 4213 m slėginės nuotekynės, 4332 m vandentiekio linijų ir pastatyta 11 siurblių.

**Projekto pavadinimas:**

„ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMAS NUO ŠK 4Ž-27 IKI 4Ž-35 PARTIZANŲ G., KAUNE“

Darbai buvo vykdomi sudėtingomis sąlygomis – trasa paklota šalia judrios Partizanų gatvės, transporto eismas gatvėje darbų vykdymo metu nebuvo stabdomas.

Šiluminė trasa buvo rekonstruojama, klojant bekanalius, iš anksto izoliuotus vamzdžius. Buvo atidengiami senos šiluminės trasos gelžbetoniniai loviai, demontuojami seni vamzdžiai, įrengiamas drenažas šalia naujai klojamų izoliuotų vamzdžių, rekonstruojamos šiluminės kameros. Iš viso objekte buvo paklota apie 1,5 km ilgio Ø630 mm vamzdžių, įrengta 130 vnt. el. prilydomų Ø630 mm movų.



DARBŲ SAUGA IR SVEIKATA, APLINKOSAUGA

2007 m. bendrovėje buvo atliktas didelis paruošiamasis darbas darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos, atitinkančios standarto LST 1977:2005 (BSI-OHSAS 18001:1999) reikalavimus, įdiegimui. Ši sistema buvo integruota į kokybės ir aplinkosaugos sistemas. Kad sistema yra veiksminga, patvirtino trečios šalies auditas. Sistemą bendrovė įdiegė viena pirmųjų iš statybinių organizacijų Lietuvoje.

Buvo patikslintos procedūros, susietos su aplinkosauga, sudarytas naujas reikšmingų aspektų sąrašas bei numatytų priemonių įgyvendinimui paruošta nauja kokybės, aplinkos apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos programa.

Vadovaujantis teisiniais aktais bei integruotos kokybės, aplinkosaugos ir darbuotojų saugos ir sveikatos sistemos procedūromis, bendrovėje nuolat atliekama vidinė kontrolė. Generalinio direktoriaus įsakymu sudaryta vidaus auditorių grupė, kuri reguliariai atlieka vidaus auditus bendrovės padaliniuose.

Kaip ir kasmet, didelis dėmesys buvo skiriamas atliekų rinkimui, rūšiojimui, saugojimui bei jų pridavimui įmonėms, turinčioms teisę jas priimti.

AB „Požeminiai darbai“ turi nemažai patirties įgyvendinant aplinką tausojančius projektus: bendrovė yra vykdžiusi Jonavos ir Druskininkų miestų vandens ir nuotekų tinklų statybą ir kitus projektus.

Ir ateityje stengsimės nuolat rūpintis aplinkos apsauga bei taršos prevencija, optimaliai naudoti gamtinius išteklius, neperžengti leistinų poveikio aplinkai ribų.

DUKTERINĖS ĮMONĖS IR FILIALAI

UAB „Energotiekimas“

	Finansinio turto balansinė vertė tūkst. Lt	Finansinio turto įsigijimo vertė tūkst. Lt	Įstatinio kapitalo dalis, %
UAB „Energotiekimas“	26	100	100%

2006 m.–2007 m. šildymo sezonas pasibaigė balandžio mėn. Iki naujojo 2007 m.–2008 m. šildymo sezono paruošta įranga, atlikti priėmimo darbai, pratęstas atestatas eksploatuoti šilumos įrenginius ir turbinas – galiojimo laikas – 5 m.

2007 m. bendrovė sėkmingai vykdė savo tikslus – aprūpinti šiluma Viešvilės miestelio gyventojus.

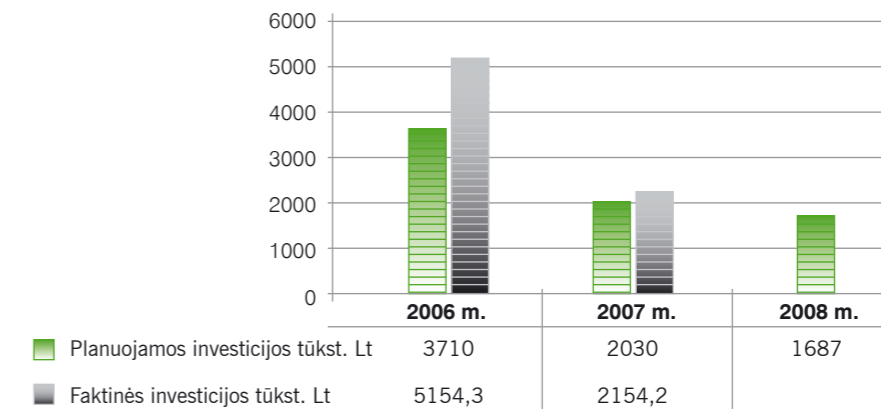
AB „Požeminiai darbai“ Vilniaus filialas

AB „Požeminiai darbai“ Vilniaus filialas per 2007 metus vykdė šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo, vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus. Pagrindiniai užsakovai – AB „City servise“, UAB „Statovita“.

Kiti filialai įregistruoti Klaipėdos, Panevėžio ir Jurbarko miestuose 2007 metais veiklos nevykdė.

INVESTICIJOS

Planuojamos ir faktinės investicijos, tūkst. Lt

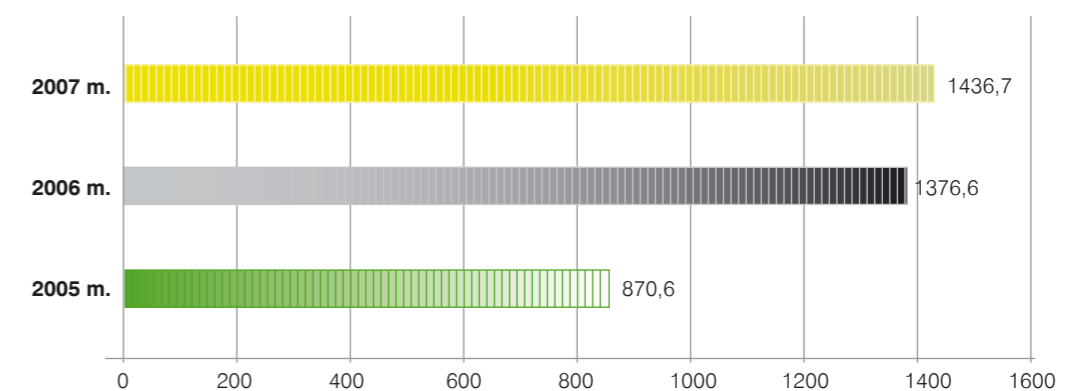


2007 m. investicijoms išleista 2154,2 tūkst. Lt:

- Transporto ir statybinių mechanizmų parkui atnaujinti skirta 1436,7 tūkst. Lt
- 2007 metais gamybinės bazės Kaune renovacijai skirta – 573,3 tūkst. Lt
- Kitoms investicijoms skirta 144,2 tūkst. Lt

2008 metais numatyta investuoti 1,7 mln. Lt. Transporto priemonių ir mechanizmų parko atnaujinimui numatyta skirti (1,38 mln. Lt), gamybinės bazės Kaune renovacijai (0,15 mln. Lt) ir kt.

Investicijos transporto priemonių ir statybinių mechanizmų parko atnaujinimui, tūkst. Lt

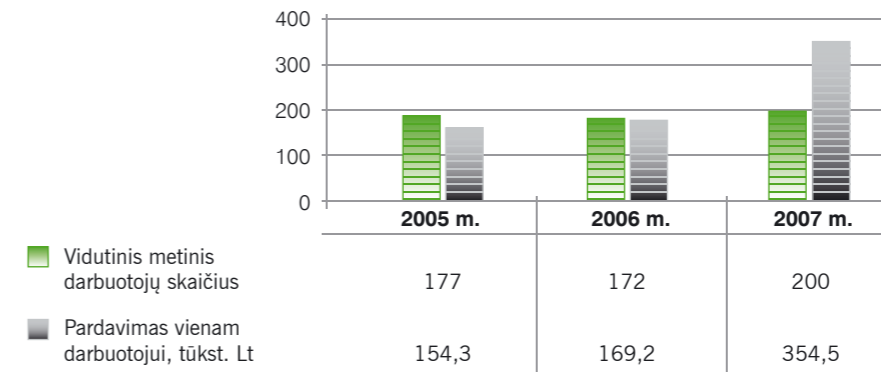




ŽMOGIŠKŲJŲ IŠTEKLIŲ VALDYMAS

Vienas iš strategijos tikslų yra nuolat gerinti darbo aplinką, skatinti darbuotojų motyvaciją bei jų įgaliojimų augimą. Bendrovė puoselėja įmonės kultūrą. Tai vienas iš pagrindinių veiksmų, prisidėjusių prie sėkmingos veiklos praėjusiais metais. 2007 m. didėjant darbų apimtims augo darbuotojų skaičius.

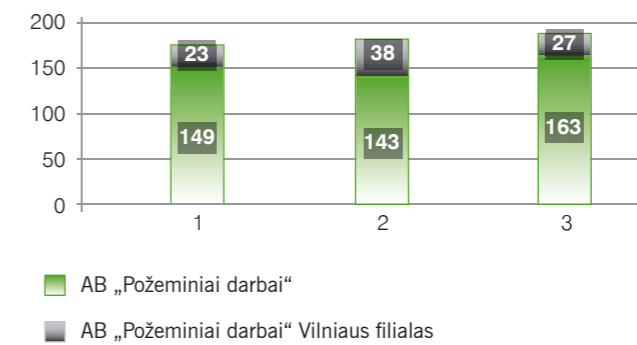
Pernai gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 190 darbuotojų. Per metus buvo įdarbinti 124 ir atleista 115 darbuotojų. Vidutinis metinis darbuotojų skaičius lyginant su 2006 metais padidėjo 16,3 proc., o pardavimai vienam darbuotojui išaugo 109,5 proc.



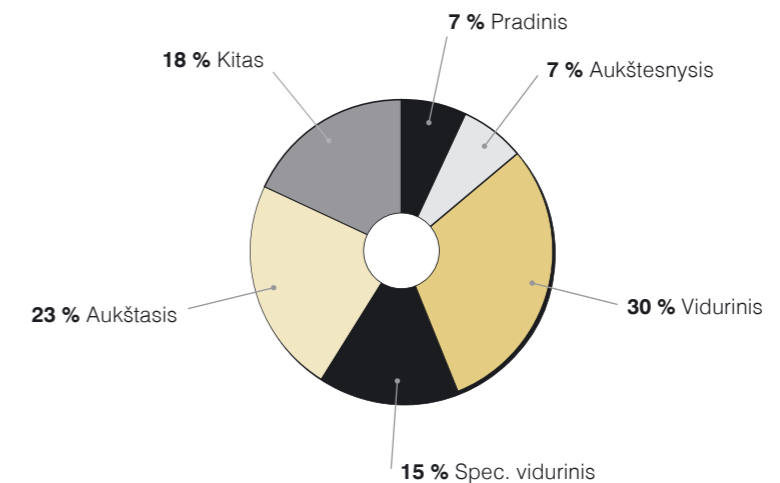
Bendrovėje nuolat įgyvendinamos personalo ugdymo priemonės. Darbuotojai buvo mokomi pagal privalomas mokymo programas saugos darbe klausimais, tobulino savo žinias ir įgūdžius kursuose, seminaruose, dalyvavo konferencijose, lankėsi specializuotose parodose.

Bendrovė didžiuojasi darbuotojų profesionalumu ir aukšta kompetencija. Darbuotojų mokymas, jų profesinių gebėjimų tobulinimas, lėšos socialinėms reikmėms – tai nuolatinis procesas, siekiant puikių rezultatų.

Darbuotojų skaičiaus dinamika



Darbuotojai pagal išsilavinimą 2007 m.

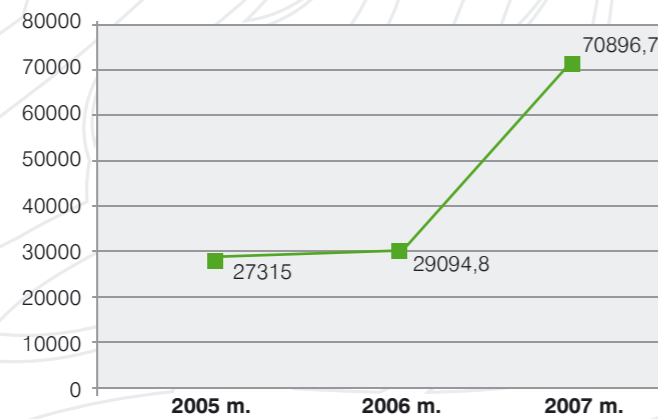


PAGRINDINIAI AB „POŽEMINIAI DARBAI“ RODIKLIAI

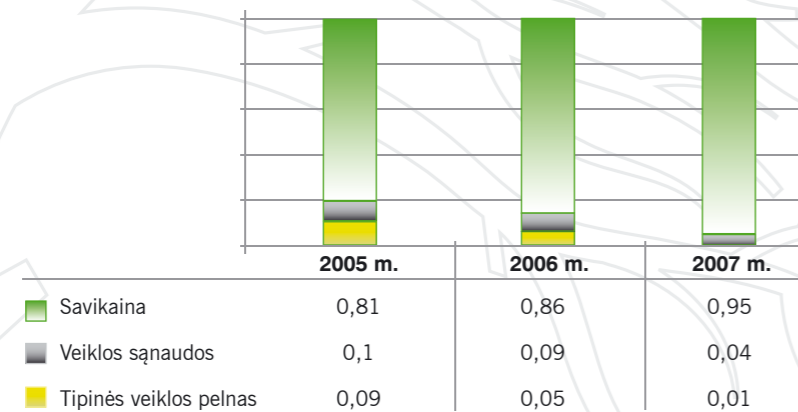
	2005 m.	2006 m.	2007 m.
<b>Pardavimai, tūkst. Lt</b>	27315	29094,8	70896,7
<b>EBITDA, tūkst. Lt</b>	3161,9	2139,7	1249,9
<b>Grynasis pelnas, tūkst. Lt</b>	1833,7	1003,7	150,1
<b>Turto iš viso, tūkst. Lt</b>	20316,7	37579,1	38445,5
<b>Nuosavas kapitalas, tūkst. Lt</b>	12982,6	13986,3	14136,4
<b>Akcijos buhalterinė vertė, Lt</b>	55,9	60,2	60,9
<b>Pelnas vienai akcijai, Lt</b>	7,9	4,3	0,6
<b>Grynasis pelningumas, %</b>	6,7	3,4	0,2
<b>EBITDA marža, %</b>	11,6	7,4	1,8
<b>Viso turto graža, %</b>	9	2,7	0,4
<b>Nuosavybės graža, %</b>	14,1	7,2	1,1

2007 m. AB „Požeminiai darbai“ pajamos pasiekė 70,9 mln. ribą, o tai 143,7 proc. daugiau nei 2006 m.

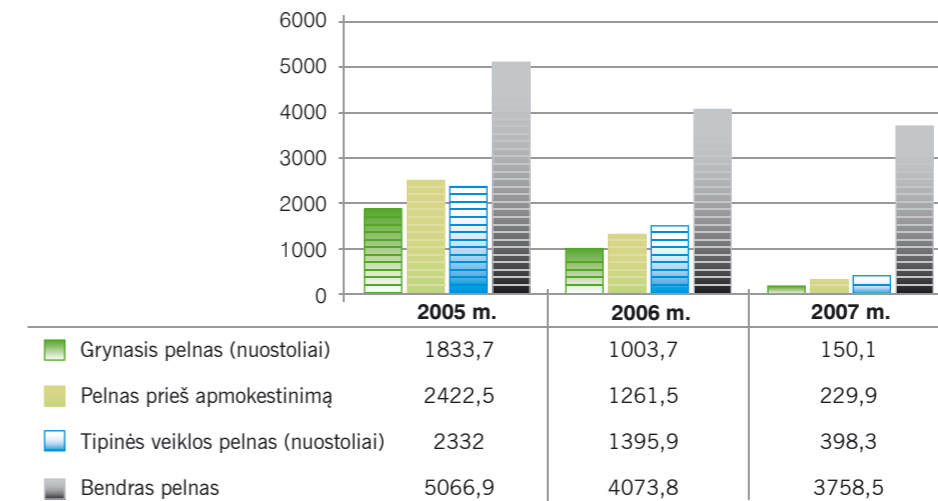
Apyvartos dinamika, tūkst. Lt



Pardavimų lito struktūra (tik tipinei veiklai)



Praėjusių metų bendrovės veiklos rezultatas – 150,0 tūkst. Lt grynojo pelno. Pelnas prieš mokesčius, palūkanas, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) 2007 m. buvo 1249,9 tūkst. Lt. Tai sudaro 1,8 proc. nuo visų pardavimų.

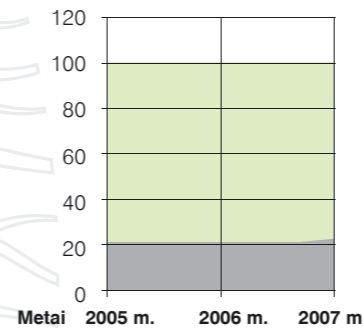


Bendrovės turtas padidėjo 866,4 tūkst. Lt. Ilgalaikis turtas išaugo 851,9 tūkst. Lt ir sudaro 68,6 proc. nuosavo kapitalo. Metinis pajamų ir ilgalaikio turto santykis bendrovėje yra 7,3. Trumpalaikis turtas padidėjo 14,5 tūkst. Lt. Nuosavas kapitalas išaugo nuo 13,9 mln. Lt 2006 m. iki 14,1 mln. Lt 2007 m.

Ilgalaikio ir trumpalaikio turto santykis

	2005 m.	2006 m.	2007 m.
Ilgalaikis turtas	23,43	23,55	25,24
Trumpalaikis turtas	76,57	76,45	74,76

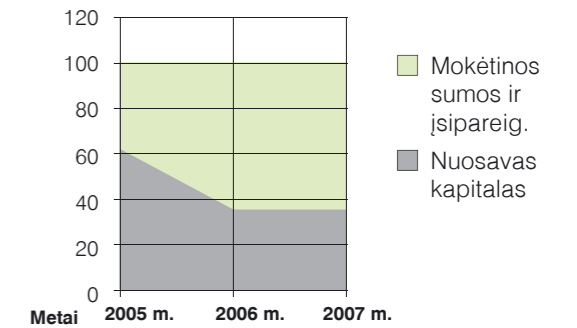
Procentai



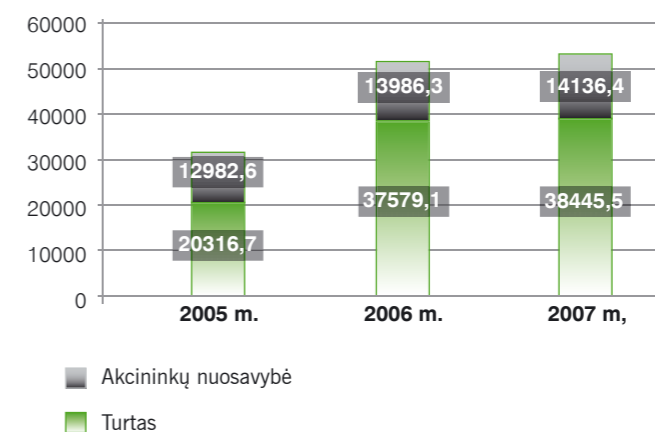
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų santykis

	2005 m.	2006 m.	2007 m.
Nuosavas kapitalas	63,9	37,2	36,77
Mokėtinos sumos ir įsipareig.	36,1	62,7	63,17

Procentai



Turtas ir akcininkų nuosavybė, tūkst. Lt



## Auditoriaus išvada

### AB "POŽEMINIAI DARBAI" akcininkams

1. Mes atlikome čia pridamų AB "POŽEMINIAI DARBAI" 2007 12 31 dienos balanso, rodančio 38'445'506 litų savininkų nuosavybę ir įsipareigojimus, ir susijusių 2007 metų pelno (nuostolių), pinigų srautų ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitų bei aiškinamojo rašto auditą už metus, pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31d. Ši finansinė atskaitomybė parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinės atskaitomybės sudarymą. Už šią finansinę atskaitomybę yra atsakinga įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šią finansinę atskaitomybę.

2. Mes atlikome auditą pagal Nacionalinius audito standartus. Šie Standartai reikalauja, jog mes taip planuotume ir atliktume auditą, kad gautume pakankamą pagrindą tvirtinti, jog finansinėje atskaitomybėje nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Audito metu testais buvo ištirti įrodymai, patvirtinantys finansinės atskaitomybės sumas ir atskleidimus. Audito metu buvo įvertinti taikyti apskaitos principai bei vadovybės atlikti įvertinimai, taip pat bendras finansinės atskaitomybės pateikimas. Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą pagrindą mūsų nuomonei.

3. Mūsų nuomone, aukščiau minėta finansinė atskaitomybė visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai atspindi AB " POŽEMINIAI DARBAI " 2007 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę, 2007 metų veiklos rezultatus pagal Verslo apskaitos standartus ir yra parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinės atskaitomybės sudarymą.

4. Mes atlikome AB " POŽEMINIAI DARBAI " 2007 metų bendrovės metinio pranešimo, kuris yra pridamas prie audituotos 2007 metų finansinės atskaitomybės, patikrinimą. Už šį pranešimą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Bendrovės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu patikrinimu, pareikšti nuomonę, ar bendrovės metiniame pranešime pateikiami duomenys atitinka metinę finansinę atskaitomybę.

Mūsų patikrinimas apsiribojo Bendrovės metinio pranešimo patikrinimu, kad šiame pranešime, lyginant su metine finansine atskaitomybe, nėra reikšmingų neatitikimų. Mes netikrinome Bendrovės metinio pranešimo vadovybės vertinimų, ateities planų ir prognozių dalies, nes tai nėra audito tikslas, todėl nepareiškiama nuomonės apie tai.

Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2007 metų Bendrovės metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su Bendrovės 2007 metų finansine atskaitomybe.

2008m. balandžio 11d.  
Kaunas

UAB "Konfidena"  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 000380  
Direktorė, atestuota auditorė



Margarita Radavičienė  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000224

## AB „POŽEMINIAI DARBAI“

(įmonės pavadinimas)

Balansas

133393277

LAZDIJŲ G. 20, LT-46393 KAUNAS

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

2007 metai  
(ataskaitinis laikotarpis)

## BALANSAS

PATVIRTINTA  
2008 m. balandžio 29 d.  
protokolo Nr. 1

2007 m. gruodžio 31 d.

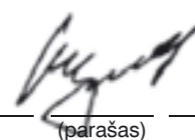
litas

Nurodyti – litais ar tūkstančiais litų

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>A.</b>	<b>Ilgalaikis turtas</b>		<b>9 702 883</b>	<b>8 850 995</b>
<b>I.</b>	<b>NEMATERIALUSIS TURTA</b>	<b>1</b>	<b>24 445</b>	<b>28 638</b>
I.1	Prestižas			
I.2	Patentai, licencijos			
I.3	Programinė įranga		23 798	26 885
I.4	Kitas nematerialusis turtas		647	1753
<b>II.</b>	<b>MATERIALUSIS TURTA</b>	<b>2</b>	<b>6 656 708</b>	<b>5 385 341</b>
II.1	Pastatai ir statiniai		1 596 610	1 694 524
II.2	Mašinos ir įrenginiai		164 422	227 134
II.3	Transporto priemonės		3 175 561	2 280 857
II.4	Kitą įrangą, prietaisus, įrankius ir įrenginius		524 380	445 744
II.5	Nebaigta statyba		1 195 735	622 454
II.6	Kitas materialusis turtas			114 628
II.7	Investicinis turtas			
<b>III.</b>	<b>FINANSINIS TURTA</b>	<b>3</b>	<b>3 021 730</b>	<b>3 437 016</b>
	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones		26 002	70 978
	Paskolos asocijuotoms ir dukterinėms įmonėms			
	Po vienerių metų gautinos sumos		2 625 340	2 995 650
	Kitas finansinis turtas		370 388	370 388
<b>IV.</b>	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTA</b>			
<b>B.</b>	<b>Trumpalaikis turtas</b>		<b>28 742 623</b>	<b>28 728 129</b>
<b>I.</b>	<b>ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS</b>	<b>4</b>	<b>4 374 314</b>	<b>5 488 751</b>
I.1	Medžiagos		2 136 398	1 729 954
I.2	Atsarginės dalys		66 130	57 993
I.3	Kuras		9 086	7 786
I.4	Spec. drabužiai		90 935	71 871
I.5	Išankstiniai apmokėjimai		2 071 765	3 621 147
I.6	Nebaigtos vykdyti sutartys			
<b>II.</b>	<b>PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	<b>5</b>	<b>18 827 420</b>	<b>12 548 750</b>
II.1	Pirkėjų įsiskolinimas		18 826 237	12 546 506
II.2	Dukterinių ir asocijuotų įmonių skolos			
II.3	Kitos gautinos sumos		1 183	2 244

<b>III.</b>	<b>KITAS TRUMPALAIKIS TURTA</b>	<b>6</b>	<b>466 670</b>	<b>4 205 839</b>
III.1	Trumpalaikės investicijos			4 014 135
III.2	Terminuoti indėliai			
III.3	Kitas trumpalaikis turtas		466 670	191 704
<b>IV.</b>	<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>	<b>7</b>	<b>5 074 219</b>	<b>6 484 789</b>
IV.1	Pinigai bankuose ir kasoje		5 074 219	6 484 789
	<b>TURTAS IŠ VISO</b>		<b>38 445 506</b>	<b>37 579 124</b>
Eil. Nr.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>C.</b>	<b>Nuosavas kapitalas</b>		<b>14 136 389</b>	<b>13 986 300</b>
<b>I.</b>	<b>KAPITALAS</b>	<b>8</b>	<b>4 645 780</b>	<b>4 645 780</b>
I.1	Įstatinis (pasirašytasis)		4 645 780	4 645 780
<b>II.</b>	<b>PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)</b>			
<b>III.</b>	<b>REZERVAI</b>	<b>9</b>	<b>464 578</b>	<b>464 578</b>
III.1	Privalomasis		464 578	464 578
III.2	Kiti rezervai			
<b>IV.</b>	<b>NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>9 026 031</b>	<b>8 875 942</b>
IV.1	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		150 089	1 003 644
IV.2	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		8 875 942	7 872 298
<b>D.</b>	<b>Dotacijos, subsidijos</b>	<b>10</b>	<b>24 790</b>	<b>33 051</b>
<b>E.</b>	<b>Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų</b>		<b>24 284 327</b>	<b>23 559 773</b>
<b>I.</b>	<b>PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>510 180</b>	<b>268 464</b>
I.1	Atidėjimai			
I.2	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai		510 180	268 464
I.3	Kredito įstaigoms			
I.4	Kitos finansinės skolos			
I.5	Gauti išankstiniai apmokėjimai			
I.6	Atidėjimai			
<b>II.</b>	<b>PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>11</b>	<b>23 774 147</b>	<b>23 291 309</b>
II.1	Atidėjimai			
II.2	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis		684 957	200 302
II.3	Finansinės skolos		43 363	
II.4	Skolos tiekėjams		14 208 735	4 231 214
II.5	Gauti išankstiniai apmokėjimai		6 843 135	17 837 343
II.6	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.7	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		1 562 731	787 928
II.8	Kitos mokėtinų sumų ir trumpalaikiai įsipareigojimai		431 226	234 522
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>		<b>38 445 506</b>	<b>37 579 124</b>

Generalinis direktorius  
(įmonės administracijos vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Raimondas Baikštys  
(vardas ir pavardė)

AB „POŽEMINIAI DARBAI“  
(įmonės pavadinimas)

Pelno (nuostolių) ataskaita

133393277 LAZDIJŲ G. 20, LT-46393 KAUNAS  
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

**2007 metai PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**  
(ataskaitinis laikotarpis)

2007 m. gruodžio 31 d.

PATVIRTINTA  
2008 m. balandžio 29 d.  
protokolo Nr. 1

litais

Nurodyti – litais ar tūkstančiais litų

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>I.</b>	<b>PARDAVIMO PAJAMOS</b>		<b>70 896 679</b>	<b>29 094 794</b>
I.1	Pajamos už atliktas paslaugas	12	70 896 679	29 094 794
<b>II.</b>	<b>PARDAVIMO SAVIKAINA</b>		<b>67 138 140</b>	<b>25 021 032</b>
II.1	Suteiktų paslaugų savikaina		67 138 140	25 021 032
<b>III.</b>	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>3 758 539</b>	<b>4 073 762</b>
<b>IV.</b>	<b>VEIKLOS SĄNAUDOS</b>		<b>3 360 283</b>	<b>2 677 921</b>
<b>V.</b>	<b>TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>398 256</b>	<b>1 395 841</b>
<b>VI.</b>	<b>KITA VEIKLA</b>	<b>13</b>	<b>2 456</b>	<b>(18 354)</b>
VI.1.	Pajamos		712 100	531 779
VI.2.	Sąnaudos		709 644	550 133
<b>VII.</b>	<b>FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA</b>	<b>13</b>	<b>(125 848)</b>	<b>(97 458)</b>
VII.1.	Pajamos		117 537	71 012
VII.2.	Sąnaudos		243 385	168 470
<b>VIII.</b>	<b>DUKTERINĖS ĮMONĖS NUOSTOLIŲ DALIS</b>	<b>15</b>	<b>(44 976)</b>	<b>(18 509)</b>
<b>IX.</b>	<b>ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>229 888</b>	<b>1 261 520</b>
<b>X.</b>	<b>PAGAUTĖ</b>			
<b>XI.</b>	<b>NETEKIMAI</b>			
<b>XII.</b>	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>229 888</b>	<b>1 261 520</b>
<b>XIII.</b>	<b>PELNO MOKESTIS</b>		<b>79 799</b>	<b>257 876</b>
<b>XIV.</b>	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>16</b>	<b>150 089</b>	<b>1 003 644</b>

Generalinis direktorius  
(įmonės administracijos vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Raimondas Baikštys  
(vardas ir pavardė)

AB „POŽEMINIAI DARBAI“

(įmonės pavadinimas)

133393277 LAZDIJŲ G. 20, LT-46393 KAUNAS  
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

**2007 metai PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**  
(ataskaitinis laikotarpis)

2007 m. gruodžio 31 d.

PATVIRTINTA  
2008 m. balandžio 29 d.  
protokolo Nr. 1

litais

Nurodyti – litais ar tūkstančiais litų

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>I.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
I.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		76 761 746	48 519 343
I.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		65 729 235	39 952 337
I.1.2.	Kitos įplaukos		11 032 511	8 567 006
I.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		77 149 154	43 968 259
I.2.1.	Pinigai, sumokėti atsargų ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		60 588 186	26 692 450
I.2.2.	Pinigų išmokos susijusios su darbo santykiais		7 537 878	5 946 078
I.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		2 327 085	2 023 107
I.2.4.	Kitos išmokos		6 696 005	9 306 624
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>387 408</b>	<b>4 551 084</b>
<b>II.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
II.1.	Ilgalaikio turto įsigijimas		(494 176)	(1 848 949)
II.2.	Ilgalaikio turto perleidimas		31 200	14 080
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		136 733	69 943
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(326 243)</b>	<b>1 764 926</b>
<b>III.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
III.1.	Akcijų išleidimas			
III.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
III.3.	Savų akcijų supirkimas			
III.4.	Dividendų išmokėjimas			
III.5.	Paskolų gavimas		1 967 847	1 538 409
III.6.	Paskolų grąžinimas		(1 924 484)	(1 538 409)
III.7.	Sumokėtos palūkanos		(177 888)	(145 651)
III.8.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(557 014)	(535 730)
III.9.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			35 120
III.10.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			(4 014 135)
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(691 539)</b>	<b>(4 660 396)</b>
<b>IV.</b>	<b>Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai</b>			
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas			
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas			
<b>V.</b>	<b>Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>		<b>(5 380)</b>	<b>(2 673)</b>
<b>VI.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>(1 410 570)</b>	<b>(1 876 911)</b>
<b>VII.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>6 484 789</b>	<b>8 361 700</b>
<b>VIII.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>5 074 219</b>	<b>6 484 789</b>

Generalinis direktorius  
(įmonės administracijos vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Raimondas Baikštys  
(vardas ir pavardė)

## VALDYBA

AB „Požeminiai darbai“ valdyba sudaroma iš penkių narių, kuriuos 4 metų kadencijai renka visuotinis akcininkų susirinkimas.

Visuotinį akcininkų susirinkimą kasmet ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo finansinių metų pabaigos organizuoja bendrovės valdyba.

Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi LR akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais ir kitais LR norminiais aktais.

**Romualdas SKABICKAS**

Valdybos pirmininkas nuo 2005 m. birželio mėn.

UAB „Genys“ konsultantas

**Raimondas BAIKŠTYS**

Valdybos narys nuo 1991 m. vasario mėn.

AB „Požeminiai darbai“ generalinis direktorius

**Danutė APOLINSKIENĖ**

Valdybos narė nuo 1992 m. liepos mėn.

AB „Požeminiai darbai“ finansų direktorė

**Arūnas JUOZAITIS**

Valdybos narys nuo 2005 m. birželio mėn.

UAB „Debra“ direktorius

**Linas PETRAUSKAS**

Valdybos narys nuo 2005 m. birželio mėn.

UAB „Genys“ buhalteris

## SVARBIAUSI ĮVYKIAI 2007 M.

**KOVAS**

**05 d.** „Požeminiai darbai“ akcentuoja kokybę – laikraštis „JUMS“.

**BALANDIS**

**25-28 d.** Tarptautinė statybos ir remonto paroda RESTA-2007. Lietuvos parodų centras LITEXPO katalogas „Statyba ir remontas“.

**24 d.** Įvyko eilinis akcininkų susirinkimas. Patvirtintas 2006 metų metinis pranešimas, 2006 metų finansinė atskaitomybė bei pelno paskirstymas.

**RUGPJŪTIS**

**27 d.** Įdiegta darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema LST 1977;2005(BSI-OHSAS 18001;1999).ISO 9001:2001 ir ISO 14001:2005 resertifikaciniai auditai.

**LAPKRITIS**

**26 d.** Objekto „Raseinių vandens ruošimo įrenginių statyba“ įvedimas į eksploataciją.

**GRUODIS**

**12 d.** Lietuvos pramonininkų konfederacijos (LPK) nominacija „SĖKMINGAI DIRBANTI ĮMONĖ -2007“.

**13 d.** „Statybų žinios“–„Požeminiai darbai“–„sėkmingai dirbanti įmonė“.

**19 d.** Sutartis su Elektrėnų savivaldybės administracija dėl pagrindinių nuotekų siurblių ir spaudiminių linijų renovacijos Elektrėnų-Vievio aglomeracijoje.

**27 d.** Sutartis su Varėnos rajono savivaldybe dėl vandentiekio ir buitinės nuotekynės plėtros Varėnoje.

**27 d.** Sutartis su UAB „Jurbarko vandenys“ dėl vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros Jurbarko savivaldybėje.

